บทที่ 2
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การดำเนินการ

บริษัท แปซิฟิค แลบอราตอรี่ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ในด้านต่างๆ ได้แก่

1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรทางกายภาพ ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และทรัพยากรน้ำ

2) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ ประกอบด้วย ทรัพยากรชีวภาพบนบก และทรัพยากรชีวภาพในน้ำ

3) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การจราจร การสื่อสาร การใช้ประโยชน์ที่ดิน และระบบป้องกันอัคคีภัย

4) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย สังคมและเศรษฐกิจ การสาธารณสุข และสุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย สุนทรียภาพ และการบดบังทางลมและแสงแดด

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการโรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 มีรายละเอียดแสดงดัง **ตารางที่ 2.2-1**

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ			
1) ควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และเป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้	- โครงการควบคุมและดูแลพื้นที่ภายในโครงการให้เป็นไปตามที่ออกไว้	-	- รูปที่ 2-1
2) ดูแลต้นไม้รอบอาคารและพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามเสมอ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่อาคารของโครงการ อีกทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียว และปลูกต้นไม้ซ่อมแซมชดเชยต้นไม้ที่ตายตลอดระยะดำเนินการ	-	- รูปที่ 2-2 - รูปที่ 2-3
3) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน	-	- รูปที่ 2-4
1.2 ทรัพยากรดิน			
1) ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพเจริญเติบโตดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการตาย/เสื่อมโทรมต้องปลูกทดแทนทันที	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ อีกทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียว และปลูกต้นไม้ซ่อมแซมชดเชยต้นไม้ที่ตายตลอดระยะดำเนินการ	-	- รูปที่ 2-2 - รูปที่ 2-3
1.3 ธรณีวิทยา			
1) ดูแลส่วนโครงสร้างอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที	- โครงการได้มีการตรวจสอบโครงสร้างอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้	-	- ภาคผนวกที่ 2-1

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.3 ธรณีวิทยา (ต่อ)			
2) จัดทำแผ่นพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวบริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้น และแจกตามห้องพักทุกห้อง	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว และได้จัดทำแผนปฏิบัติการเตรียมพร้อมรับเหตุแผ่นดินไหว พร้อมทั้งมีการติดตั้งป้ายห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดบริเวณลิฟต์ ทุกแห่งภายในอาคารขณะเกิดแผ่นดินไหว	-	- รูปที่ 2-5 - ภาคผนวกที่ 2-2
3) ติดป้าย “ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่บริเวณลิฟต์ทุกแห่งภายในอาคาร			
4) กำหนดให้มีการซ้อมแผนอพยพกรณีเกิดแผ่นดินไหวอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (จัดซ้อมพร้อมการอพยพหนีไฟ)	- โครงการได้จัดให้มีการซ้อมแผนกรณีเกิดแผ่นดินไหว การฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ดำเนินการครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 24 กันยายน 2568 โดยสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร สำหรับปี 2569 โครงการมีแผนดำเนินการในช่วงปลายปี	-	- รูปที่ 2-6 - ภาคผนวกที่ 2-3
1.4 คุณภาพอากาศ			
1) ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละอองบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	- รูปที่ 2-7
2) ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้งาน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	- รูปที่ 2-8
3) ดูแลรักษาต้นไม้บริเวณโดยรอบอาคารตามที่ออกแบบไว้ให้มีการเจริญเติบโตดี และสวยงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ ช่วยลดผลกระทบเรื่องแสงแดด ดูดซับไอเสียที่เกิดจากรถยนต์ในพื้นที่โครงการ ดูดซับความร้อนจากการคายความร้อนของตัวอาคารและเครื่องปรับอากาศ อีกทั้งยังเป็นตัวกรองและช่วยดูดซับฝุ่นละอองในบรรยากาศ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ อีกทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียว และปลูกต้นไม้ซ่อมแซมชดเชยต้นไม้ที่ตายตลอดระยะดำเนินการ	-	- รูปที่ 2-2
4) ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	- โครงการมีการติดตั้งป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	-	- รูปที่ 2-9

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน			
1) ติดป้ายจำกัดความเร็วในการเดินรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ที่ทางเข้า-ออก บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	- รูปที่ 2-7
2) ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	-	- รูปที่ 2-9
3) ดูแลรักษาถนนและที่จอดรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากถนนชำรุด ขรุขระ หรือเป็นหลุมบ่อต้องดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซม เนื่องจากสภาพถนนดังกล่าวก่อให้เกิดเสียงดังจากการกระทบกระแทกขึ้นเมื่อรถวิ่งผ่าน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดถนน ซ่อมแซมถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากถนนชำรุด ขรุขระ หรือเป็นหลุมบ่อภายในพื้นที่โครงการจะดำเนินการปรับปรุงและซ่อมแซมแก้ไขทันที	-	- รูปที่ 2-8
1.6 ทรัพยากรน้ำ			
1) ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายหรือชำรุด เจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขทันที อีกทั้งมีการบันทึกสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ผลการตรวจวิเคราะห์รายละเอียดแสดงในบทที่ 3	-	- รูปที่ 2-10 - รูปที่ 2-11 - ภาคผนวกที่ 2-4 - ภาคผนวกที่ 2-5 - ภาคผนวกที่ 3-3
2) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดตลอดระยะเวลาดำเนินการ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง	-	- ภาคผนวกที่ 3-3
3) ติดตั้งระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) และระบบกำจัดก๊าซมีเทนตามที่ได้ออกแบบไว้	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพชนิดดักไขมันแยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส	-	- รูปที่ 2-10

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก			
1) จัดให้มีคนสวนคอยดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าบริเวณใดมีต้นไม้ตายหรือเสื่อมโทรมให้หาต้นไม้ใหม่มาปลูกทดแทนทันที เพื่อช่วยรักษาทัศนียภาพและรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่อาคารของโครงการ อีกทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียว และปลูกต้นไม้ซ่อมแซมชดเชยต้นไม้ที่ตายตลอดระยะดำเนินการ	-	- รูปที่ 2-2 - รูปที่ 2-3
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ			
1) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ และนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายหรือชำรุด เจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขทันที	-	- รูปที่ 2-11 - ภาคผนวกที่ 2-4
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ			
1) รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยจัดทำแผ่นพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณโถงลิฟต์ เพื่อลดการดึงน้ำประปาเข้าสู่โครงการ	- โครงการมีการรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด และจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ติดบริเวณภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งติดตั้งสุขภัณฑ์แบบระบบอัตโนมัติ	-	- รูปที่ 2-12 - รูปที่ 2-13
2) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาของอาคารให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของอาคารเป็นประจำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีเกิดการเสียหายหรือชำรุด เจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขทันที	-	- รูปที่ 2-14 - ภาคผนวกที่ 2-6

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)			
3) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้าเป็นประจำทุก 6 เดือน โดยมีวิธีการในการล้างทำความสะอาดถัง ดังนี้ 3.1) ใส่น้ำให้เต็มถัง จากนั้นใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ปริมาณน้ำตามสัดส่วน ดังนี้ - คลอรีนชนิดน้ำ 5% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร คลอรีนชนิดน้ำ 10% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดผง : ควรใช้ปริมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร 3.2) กวนน้ำละคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง 3.3) ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป	- โครงการดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้า	-	- รูปที่ 2-15 - ภาคผนวกที่ 2-7
4) สำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใช้ภายในอาคารตามที่ได้ออกแบบไว้ (ไม่น้อยกว่า 1 วัน ของอัตราการใช้น้ำปกติ)	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้บริเวณชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ซึ่งเพียงพอต่อการใช้งานไม่น้อยกว่า 1 วัน	-	- รูปที่ 2-16 - รูปที่ 2-17
5) ติดตั้งวาล์วเพื่อปิด-เปิดรับน้ำประปาเข้าโครงการด้วยระบบตั้งเวลาอัตโนมัติให้เปิดรับน้ำในช่วงเวลา 23.00-04.00 น. และ 10.00-15.00 น. เพื่อลดผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำที่อยู่โดยรอบ	- โครงการมีการติดตั้งวาล์วเพื่อปิด-เปิดรับน้ำประปาเข้าโครงการด้วยระบบตั้งเวลาอัตโนมัติ เพื่อลดผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำที่อยู่โดยรอบ	-	-
6) เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำในการติดตั้งบริเวณส่วนต่างๆ ของอาคารตั้งแต่ก่อสร้างตัวอาคาร	- โครงการจัดให้มีสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ พร้อมทั้งติดตั้งก๊อกน้ำแบบระบบอัตโนมัติ	-	- รูปที่ 2-13

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)			
7) มาตรการป้องกันสารปนเปื้อนในน้ำใช้ ได้แก่ 7.1) โครงสร้างถังเก็บน้ำ ต้องมีระยะคอนกรีตหุ้มเหล็กเสริมไม่น้อยกว่า 40 มิลลิเมตร ส่วนด้านสัมผัสดินและ/หรือเสาอาคารต้องมีระยะคอนกรีตหุ้มเหล็กเสริมไม่น้อยกว่า 75 มิลลิเมตร 7.2) คอนกรีตสำหรับโครงสร้างถังเก็บน้ำ ต้องผสมน้ำยากันซึม ขณะเทคอนกรีตต้องใช้เครื่องสั่นเพื่อให้คอนกรีตแน่นไม่เป็นโพรง 7.3) ผนังภายในโครงสร้างถังเก็บน้ำ ต้องทาด้วย Chemical Resistance Epoxy (การเคลือบป้องกันสารเคมีกัดกร่อน) เพื่อป้องกันการผุกร่อน และการปนเปื้อนของถังน้ำ 2 ครั้ง	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันสารปนเปื้อนในน้ำใช้เรียบร้อยแล้วในเดือนสิงหาคม 2565 ก่อนเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ภายหลังการเปิดดำเนินการ โครงการได้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำปีละ 1	-	- รูปที่ 2-15 - ภาคผนวกที่ 2-7
8) ให้มีฝาถังเก็บ 2 ฝา/ถัง บริเวณเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อความปลอดภัยขณะล้างถัง	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำชั้นใต้ดินแบบ 2 ฝา/ถัง เพื่อความปลอดภัยขณะล้างถัง	-	- รูปที่ 2-17
9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาภายในอาคารให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีเกิดการเสียหายหรือชำรุดเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขทันที	-	- รูปที่ 2-17 - ภาคผนวกที่ 2-6
10) หากได้รับการร้องเรียนจากชุมชนในเรื่องความดันน้ำที่ลดลง โครงการให้มีมาตรการรองรับโดยจะไม่เปิดน้ำเข้าถังเก็บน้ำใต้ดินในช่วงเวลา Peak Hour คือ 06.00-10.00 น. และ 18.00-22.00 น. เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ โดยจะเปิดน้ำเข้าโครงการ เพียง 16 ชั่วโมง/วัน ยกเว้นช่วง Peak Hour	- ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการเปิดน้ำเข้าถังสำรองน้ำชั้นใต้ดินในช่วงเวลา 23.00 - 04.00 น. และ 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ กรณีได้รับการร้องเรียนจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	- รูปที่ 2-17

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)			
11) รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการและพนักงานทุกคนใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก สำนักงานและพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เช่น ปิดก๊อกน้ำทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน เป็นต้น	- โครงการมีการรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด และจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ติดบริเวณภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งติดตั้งสุขภัณฑ์แบบระบบอัตโนมัติ	-	- รูปที่ 2-12 - รูปที่ 2-13
12) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์ 13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปาก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปา ระบบจ่ายน้ำของอาคารเป็นประจำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอในกรณีเกิดการเสียหาย ชำรุด เจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขทันที	-	- รูปที่ 2-14 - ภาคผนวกที่ 2-8
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล			
1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพชนิดดักไขมันแยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส จำนวน 1 ชุด ตามที่ได้ออกแบบไว้	- โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพชนิดดักไขมันแยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส	-	- รูปที่ 2-10
2) ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายหรือชำรุด เจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขทันที อีกทั้งมีการบันทึกสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ผลการตรวจวิเคราะห์รายละเอียดแสดงในบทที่ 3	-	- รูปที่ 2-10 - รูปที่ 2-11 - ภาคผนวกที่ 2-4 - ภาคผนวกที่ 2-5 - ภาคผนวกที่ 3-3

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			
3) จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานได้ตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	- โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์สำรองกรณีเกิดการชำรุดเสียหายของชิ้นส่วนระบบบำบัด เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานได้ตามปกติในเวลาอันรวดเร็ว	-	-
4) กำจัดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันในโครงการอยู่เสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของบ่อดักไขมัน	- โครงการประสานงานให้หน่วยงานเข้ามาดำเนินการสูบกากไขมันออกจากบ่อดักไขมัน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	-	- รูปที่ 2-18
5) จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายหรือชำรุด เจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขทันที	-	- รูปที่ 2-11 - ภาคผนวกที่ 2-4
6) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกเดือน	-	- ภาคผนวกที่ 3-3
7) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- โครงการมีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้	-	- รูปที่ 2-19
8) ติดตั้งระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) และระบบกำจัดก๊าซมีเทนตามที่ได้ออกแบบไว้	- โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพชนิดดักไขมันแยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส	-	- รูปที่ 2-10
9) จัดให้มีตะแกรงดักขยะบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย สำหรับดักเศษขยะออกจากน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ	- โครงการจัดให้มีตะแกรงดักขยะบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายสำหรับดักเศษขยะออกจากน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ	-	- รูปที่ 2-20
10) การกำจัดไขมันให้ประสานงานกับสำนักงานเขตสวนหลวง เพื่อขอให้ส่งรถมาจัดเก็บกากไขมันโดยใช้วิธีสูบไปกำจัด	- โครงการประสานงานให้หน่วยงานเข้ามาดำเนินการสูบกากไขมันออกจากบ่อดักไขมัน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	-	- รูปที่ 2-18

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			
11) กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ในช่วงเช้า เวลา 04.00-05.00 น. และช่วงเย็น 16.00-17.00 น. เพื่อเป็นการหลีกเลี่ยงการใช้สวน (พื้นที่สีเขียว) ของผู้มาใช้บริการ	- โครงการมีกำหนดช่วงเวลาในการรดน้ำต้นไม้ในช่วงเวลา 06.00-07.00 น. และช่วงเย็น เวลา 16-17.00 น. พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวรดน้ำต้นไม้ตามช่วงเวลาที่กำหนด	-	- รูปที่ 2-21
12) โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจาก กรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท ฟอร์ซี คอร์ปอเรชั่น จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 1 เดือน	- โครงการได้ประสานบริษัทเอกชนเข้ามาดำเนินการสูบกากไขมันและสิ่งปฏิกูลไปกำจัด	-	- รูปที่ 2-18
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม			
1) วางท่อระบายน้ำจากโครงการไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมดูแลให้สามารถใช้งานได้ดีตลอดอายุโครงการ	- โครงการมีการวางท่อระบายน้ำจากโครงการไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมติดตั้งตะแกรงดักขยะที่ปลายท่อ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-20 - รูปที่ 2-22 - รูปที่ 2-23
2) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการในอัตราไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ	- โครงการมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำที่ออกจากโครงการโดยควบคุมผ่านแนวเส้นท่อ อีกทั้งพื้นที่ตั้งโครงการไม่ได้อยู่ในตำแหน่งกีดขวางทางระบายน้ำเดิม	-	-
3) ทำความสะอาดขุดลอก Manhole ท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะภายในโครงการทุก 6 เดือน และเพิ่มความถี่โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน	- โครงการมีการทำความสะอาดขุดลอกท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะภายในโครงการตามความเหมาะสม หากมีการสะสมของตะกอนจะดำเนินการขุดลอกทันที	-	- รูปที่ 2-23
4) จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนในโครงการ และบริเวณทั่วไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทั่วไปภายในโครงการเป็นประจำเพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการ	-	- รูปที่ 2-7

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)			
5) ถังเก็บน้ำใต้ดินทำการยาซิลิโคนรอบฝาถังเก็บน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนลงถังเก็บน้ำประปา	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันสารปนเปื้อนในน้ำใช้เรียบร้อยแล้วในเดือนสิงหาคม 2565 ก่อนเปิดดำเนินการ อีกทั้งภายหลังการเปิดดำเนินการ ได้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำปีละ 1 ครั้ง	-	- รูปที่ 2-15 - ภาคผนวกที่ 2-7
6) ตรวจสอบช่องทางที่น้ำจากภายนอกจะเข้ามายังพื้นที่โครงการ โดยเฝ้าระวังและเตรียมกระสอบทรายไว้กั้นน้ำจากภายนอกพร้อมตรวจสอบจุดล่อแหลมในโครงการ และป้องกันมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำจากภายนอกเข้ามาภายในโครงการ	- ในช่วงฝนตกหนักหรือมีปริมาณน้ำหลาก โครงการได้มีการเฝ้าระวังโดยตรวจสอบช่องทางที่น้ำภายนอกอาจเข้ามาสู่พื้นที่โครงการ และจะจัดเตรียมกระสอบทรายในช่วงสถานการณ์ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดน้ำท่วม	-	-
7) เตรียมเครื่องสูบน้ำสำรองกรณีที่น้ำท่วมเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำสำรองไว้บริเวณชั้นใต้ดินกรณีที่น้ำท่วมเข้ามาภายในโครงการ	-	- รูปที่ 2-24
8) จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการ จะแจ้งพนักงานภายในโครงการทราบ และประชุมทีมสำนักงานโครงการเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- โครงการมีการเฝ้าระวังและติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมอยู่เสมอหากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งพนักงานภายในโครงการทราบ และประชุมทีมสำนักงานโครงการเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	-	-
3.4 การจัดการมูลฝอย			
1) จัดถังมูลฝอยชนิดมีฝาปิดและมีถุงดำสวมรองรับวางไว้ในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นแบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยเปียกและมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร ประเภทละ 1 ถัง/ชั้น และให้แม่บ้านเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน	- โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำห้องพักมูลฝอยประจำชั้น พร้อมทั้งมีพนักงาน/แม่บ้านเก็บรวบรวมไปยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน เพื่อลดปริมาณมูลฝอยตกค้าง	-	- รูปที่ 2-25 - รูปที่ 2-26 - รูปที่ 2-27

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็นส่วนพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล ส่วนพักมูลฝอยอันตราย และส่วนพักมูลฝอยแห้งทั่วไป โดยห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้มากกว่า 3 วัน	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็นมูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยแห้งทั่วไป โดยจะมีการประสานให้สำนักงานเขตสวนหลวงเข้ามาดำเนินการรับไปกำจัดต่อไป	-	- รูปที่ 2-25 - ภาคผนวกที่ 2-9
3) เก็บรวบรวมมูลฝอยใส่ในถุงมูลฝอยแต่ละประเภทมัดให้แน่น และไม่แตกรั่ว เพื่อป้องกันมิให้มูลฝอยเลอะออกมานอกถุง ซึ่งอาจก่อให้เกิดกลิ่นเร็วขึ้น	- โครงการจัดให้มีพนักงาน/แม่บ้านเก็บรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทมัดให้แน่นเพื่อป้องกันมิให้มูลฝอยเลอะออกมานอกถุง และรอเก็บขนจากสำนักงานเขตต่อไป	-	- รูปที่ 2-26
4) สนับสนุนสินค้าที่มีบรรจุภัณฑ์ เป็นวัสดุที่สามารถนำมาผ่านกระบวนการนำมาใช้ใหม่ (Recycle) เช่น แก้ว กระดาษ โลหะ พลาสติกบางประเภท โดยจัดให้มีการแยกชนิดมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง	- โครงการมีการรณรงค์ให้ใช้บรรจุภัณฑ์ที่สามารถผ่านกระบวนการนำกลับมาใช้ใหม่ (Recycle) เช่น แก้ว กระดาษ โลหะ พลาสติกบางประเภท โดยจัดให้มีการแยกชนิดมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง	-	- รูปที่ 2-27
5) ห้องพักขยะรวมของโครงการ มีอัตราการระบายอากาศ 127.92 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 75.25 ลูกบาศก์ฟุต/นาที (4 เท่าของปริมาณห้องพักขยะ) โครงการได้จัดให้มีบ่อบำบัดก๊าซมีเทนขนาด 2.76 ตารางเมตร ลึก 1 เมตร และกำหนดให้เวลาที่มีเทนอยู่ในปุ๋ยไม่น้อยกว่า 60 วินาที	- ภายในห้องพักขยะรวมของโครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ที่อากาศสามารถถ่ายเทได้อย่างสะดวก	-	- รูปที่ 2-25

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
6) ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณจุดจอดรถเก็บขนให้เพียงพอ เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ที่กำลังปฏิบัติ และผู้ใช้รถใช้ถนนภายในโครงการ ให้แม่บ้านคอยตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่นำมูลฝอยไปทิ้งไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกหล่น	- โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยและมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ที่กำลังปฏิบัติงานและผู้ใช้รถใช้ถนนภายในโครงการ	-	- รูปที่ 2-28
7) หลังจากที่รถเก็บขนมูลฝอยเก็บขนมูลฝอยออกไปเรียบร้อยแล้วจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณดังกล่าวเพื่อลดกลิ่นเหม็นที่เกิดจากน้ำชะล้างมูลฝอย และเก็บเศษ มูลฝอยที่ตกหล่นทุกครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บขนขยะเข้ามาเก็บ	-	- รูปที่ 2-29
8) รวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อบำบัดน้ำเสียร่วมกับน้ำเสียภายในอาคาร	- โครงการมีท่อระบายน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยเพื่อรวบรวมน้ำชะขยะและน้ำจากการล้างห้องพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอก	-	- รูปที่ 2-29 - รูปที่ 2-30
9) อำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตสวนหลวง ในการเข้าถึงห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้การเก็บขนมีความสะดวกและรวดเร็ว	- โครงการอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยในการเข้าถึงห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้การเก็บขนมีความสะดวกและรวดเร็ว	-	-
3.5 พลังงานและไฟฟ้า			
1) จัดให้มีระบบไฟฟ้าและระบบป้องกันฟ้าผ่าตามมาตรฐานการไฟฟ้าหรือหลักวิชาการ และใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยืนนาน ตามเสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ	- โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าและระบบป้องกันฟ้าผ่าตามมาตรฐานการไฟฟ้าและหลักวิชาการ มีการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน พร้อมทั้งมีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าต่างๆ ภายในโครงการ	-	- รูปที่ 2-31 - รูปที่ 2-32 - รูปที่ 2-33 - ภาคผนวกที่ 2-10
2) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	- โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน พร้อมทั้งมีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	- รูปที่ 2-32 - ภาคผนวกที่ 2-10

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)			
3) การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางในโครงการและในส่วนต่างๆ ของห้องพักที่โครงการติดตั้งให้แก่ลูกค้า ให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	- โครงการมีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน พร้อมทั้งมีการรณรงค์ให้ใช้ไฟอย่างประหยัด	-	- รูปที่ 2-33 - รูปที่ 2-34 - รูปที่ 2-35
4) ตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ภายในห้องพักตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน	- โครงการมีการตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ภายในห้องพักตามระยะเวลาที่เหมาะสม หากเกิดการชำรุดทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	- รูปที่ 2-32 - ภาคผนวกที่ 2-10
5) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่น ๆ ออกสู่ภายนอก	- โดยในปี 2568 โครงการมีการตรวจสอบ บำรุงรักษาผนัง ฝ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง และอุปกรณ์ต่าง ๆ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่น ๆ ออกสู่ภายนอก ทั้งนี้ โครงการมีแผนการตรวจสอบซ่อมบำรุงในช่วงปลายปี 2569	-	- รูปที่ 2-36
6) ติดตั้งหลอดไฟฟ้าส่องสว่างและประหยัดไฟ (LED) ในพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งหลอดไฟฟ้าส่องสว่างและหลอดประหยัดไฟ (LED) ในพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ พร้อมทั้งมีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ	-	- รูปที่ 2-35
7) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อลดการทำงาน และเป็นการยืดอายุการใช้งานของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการได้กำหนดแผนการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดแผ่นกรองเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดการทำงานและเป็นการยืดอายุการใช้งาน	-	- รูปที่ 2-37 - ภาคผนวกที่ 2-11
8) ประชาสัมพันธ์เพื่อส่งเสริมมาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่น ๆ ให้กับผู้มาใช้บริการภายในโครงการได้รับทราบด้วยการใช้สติ๊กเกอร์ ติดป้ายโปสเตอร์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์และส่งเสริมมาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	-	- รูปที่ 2-34

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)			
9) มาตรการด้านการเลือกใช้และการใช้งานระบบปรับอากาศที่เกี่ยวเนื่องกับการประหยัดพลังงาน ดังนี้ เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 มีค่าประสิทธิ์สมรรถนะหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 3.22 วัตต์ต่อวัตต์ (ตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่องการกำหนด ค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำฯ, 2552) - ติดตั้งเครื่องปรับอากาศตามแนวทางที่ประหยัดพลังงาน เช่น การติดตั้งฉนวนเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจากความร้อนไหลเข้าท่อน้ำเย็นและท่อลมเย็น โดยการเลือกความหนาฉนวนให้เพียงพออย่างเหมาะสม - ตั้งอุณภูมิของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนต่างๆ ให้เหมาะสมที่ 25 องศาเซลเซียส - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นจับ เพราะจะทำให้ประสิทธิภาพการทำความเย็นลดลง	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์เพื่อส่งเสริมมาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่น ๆ ให้กับผู้มาใช้บริการภายในโครงการ โดยเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 และกำหนดตั้งอุณภูมิของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนต่างๆ ให้เหมาะสมที่ 25 องศาเซลเซียส พร้อมทั้งหมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศไม่ให้มีฝุ่น	-	- รูปที่ 2-37 - รูปที่ 2-38
3.6 การจราจร			
1) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการ 96 คัน (รวมที่จอดรถคนพิการ 2 คัน) ที่จอดรถจักรยานและจักรยานยนต์รวมจำนวน 10 คัน ตามที่ออกแบบไว้	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ รถจักรยานยนต์และพื้นที่จอดรถสำหรับคนพิการ ภายในโครงการที่เพียงพอต่อผู้มาใช้บริการ	-	- รูปที่ 2-39 - รูปที่ 2-40 - รูปที่ 2-41
2) มีลูกศรแสดงทิศทางบนผิวถนนรอบโครงการชั้นล่างและชั้นใต้ดิน และตีเส้นช่องจอดรถให้ชัดเจน	- โครงการจัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางบนผิวถนนรอบโครงการชั้นล่างและชั้นใต้ดิน และตีเส้นช่องจอดรถอย่างชัดเจน	-	- รูปที่ 2-42
3) ติดตั้งกระจกนูนในจุดที่มีโอกาสเกิดการตัดกระแสจราจร เพื่อให้รถที่วิ่งสวนกันสามารถมองเห็นกันได้ลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ	- โครงการมีการติดตั้งกระจกนูนในจุดที่มีโอกาสเกิดการตัดกระแสจราจร เพื่อให้รถที่วิ่งสวนกันสามารถมองเห็นกันได้ลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ	-	- รูปที่ 2-43

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6 การจราจร (ต่อ)			
4) ติดป้ายจำกัดความเร็วในการเดินรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	- รูปที่ 2-9
5) ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ เพื่อช่วยในการมองเห็นในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ เพื่อช่วยในการมองเห็นในช่วงเวลากลางคืน	-	- รูปที่ 2-44
6) ห้ามประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้	- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีกิจกรรมก่อสร้างใด ๆ ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ หากมีกิจกรรมดังกล่าวจะดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	- รูปที่ 2-39 - รูปที่ 2-40 - รูปที่ 2-41
7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกในการจอดรถบริเวณที่จอดรถของโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแล และอำนวยความสะดวกในการจอดรถบริเวณที่จอดรถของโครงการ พร้อมทั้งตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้าน ของผู้ขับรถ	-	- รูปที่ 2-45
8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น			
9) ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้าน ของผู้ขับรถตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ			
10) ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	- โครงการติดตั้งป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	-	- รูปที่ 2-9

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6 การจราจร (ต่อ)			
11) จัดให้มีรถบริการของโรงแรมเพื่อรับ-ส่งนักท่องเที่ยวระหว่างโรงแรมกับสนามบิน เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกนักท่องเที่ยว โดยไม่ต้องนำรถส่วนตัวมาด้วย	- โครงการจัดให้มีรถบริการของโรงแรมเพื่อรับ-ส่งนักท่องเที่ยวระหว่างโรงแรมกับสนามบิน เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกนักท่องเที่ยว	-	- รูปที่ 2-46
12) ติดตั้งสัญญาณต้องการแท็กซี่ไว้ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้เข้ามารับแขกที่เข้ามาพักในโครงการ เพื่อเป็นทางเลือกในการใช้รถรับจ้างแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่บริการไว้คอยบริการแขกของโรงแรมบริเวณประตูเข้า-ออกอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกในการเรียกใช้บริการรถสาธารณะ	-	- รูปที่ 2-45
13) จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการไว้คอยบริการแขกของโรงแรมไว้ด้านหน้าบริเวณประตูเข้า-ออกอาคาร ซึ่งพนักงานดังกล่าวจะให้บริการในการเรียกรถ สาธารณะให้กับแขกได้ด้วย			
14) แนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้พักแรมภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในกรุงเทพมหานคร โดยรถบริการสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พักแรมภายในโครงการ	- โครงการมีพนักงานแนะนำเส้นทาง และสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในกรุงเทพมหานคร อีกทั้งมีบริการรถรับ-ส่ง เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พักแรมภายในโครงการ	-	- รูปที่ 2-47

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.7 การสื่อสาร			
1) โครงการต้องทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว สามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการต้องดำเนินการ ติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอลอุปกรณ์แปลง ระบบดิจิตอล (Set Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับ โทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ ดังกล่าวโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากโครงการเปิดดำเนินโครงการ	- โครงการมีการจัดทำเอกสารประชาสัมพันธ์แจ้งบ้านข้างเคียงซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่น สัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว สามารถติดต่อกับโครงการได้	-	- ภาคผนวกที่ 2-12
3.8 การใช้ประโยนช์ที่ดิน			
1) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใด ๆ ที่ทำให้การใช้ที่ดินขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- โครงการก่อสร้างตามแบบ ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากที่สถาปัตย์ได้ออกแบบไว้	-	-
2) ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตย์ไว้			
3) ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	- โครงการมีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวตามแบบภูมิสถาปัตย์	-	- รูปที่ 2-3

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย			
1) ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตเป็นประจำทุกปี หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในอาคาร ได้แก่ อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) หัวกระจายน้ำดับเพลิง (SprinklerHead) อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ (Alarm Bell) อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือตู้สายน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ปั๊มดับเพลิง (Fire Pump) อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือแบบใช้มือดึง (Manual Pull Station) ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit) เป็นต้น ซึ่งโครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน และหากพบว่าอุปกรณ์ชำรุดหรือประสิทธิภาพการทำงานลดลง โครงการจะดำเนินการปรับปรุงแก้ไขทันที	-	- รูปที่ 2-48 - ภาคผนวกที่ 2-13
2) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	- โครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้งานเครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน	-	- รูปที่ 2-49
3) อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถ ใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากสถานีดับเพลิงพระโขนง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน และประสานให้หน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยกรุงเทพมหานคร เข้ามาดำเนินการฝึกอบรมดับเพลิงขั้นต้น เพื่อให้เกิดความรู้ความเข้าใจ และสร้างความคุ้นเคยต่อสถานการณ์ ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินขึ้นจริง โดยในปี 2568 โครงการดำเนินการเมื่อวันที่ 24 กันยายน 2568 ทั้งนี้ โครงการมีแผนฝึกอบรมดับเพลิงในช่วงปลายปี 2569	-	- รูปที่ 2-6 - ภาคผนวกที่ 2-3
4) ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
5) ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพ พนักงานและผู้มาใช้บริการในอาคารไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งจัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว ด้านหน้าอาคาร และมีเจ้าหน้าที่ประสานงานคอยอพยพคนออกไปสู่จุดปลอดภัยภายนอกโครงการ	- โครงการได้ติดแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟในตัวอาคาร และกำหนดจุดรวมพลไว้บริเวณด้านหน้าของโครงการ สำหรับรองรับผู้พักแรมในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	-	- รูปที่ 2-50 - รูปที่ 2-51
6) จัดให้มี รปภ. คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้สะดวก และพร้อมปฏิบัติงานบริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว	- ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้สะดวก อีกทั้งได้จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน และจัดฝึกซ้อมแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อเตรียมความพร้อมรับมือในเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจริง	-	- รูปที่ 2-6 - รูปที่ 2-45 - รูปที่ 2-51 - รูปที่ 2-52 - ภาคผนวกที่ 2-3
7) ประสานงานกับตำรวจจราจรในการช่วยเคลียร์การจราจรให้ รถดับเพลิงเข้าดับเพลิงได้ทันท่วงทีรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล			
8) ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว			
9) จัดทำแผ่นพับประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบถึงจุดรวมพลภายในโครงการ ตำแหน่งที่ตั้งของระบบป้องกันอัคคีภัย และตำแหน่งบันไดหนีไฟของอาคารที่ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้น			
10) ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่าง ๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว	- โครงการกำหนดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน และจัดฝึกซ้อมแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อเตรียมความพร้อมรับมือในเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจริง	-	- ภาคผนวกที่ 2-2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
11) ตัดแต่งต้นไม้และทรงพุ่มให้พร้อมรับคนสำหรับจุดรวมพล เพื่อมิให้กิ่งไม้ยื่นมากีดขวางการอพยพของผู้พักอาศัย และกีดขวางเจ้าหน้าที่ดับเพลิง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวและบริเวณที่กำหนดเป็นจุดพื้นที่รวมพล โดยตัดแต่งกิ่งก้านที่ล้ำออกด้านนอก หรือกีดขวางเส้นทางอพยพหนีไฟ	-	- รูปที่ 2-3
12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณเส้นทางหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางอยู่ภายในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณที่กำหนดเป็นเส้นทางหนีไฟและพื้นที่จุดรวมพลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางอยู่ในบริเวณดังกล่าว	-	- รูปที่ 2-45 - รูปที่ 2-51
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ			
4.1.1 น้ำใช้			
1) จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน 2) จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ 3) กำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปาด้านหน้าโครงการ เข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการในช่วง 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำบริเวณชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า มีระบบสูบจ่ายน้ำ โดยกำหนดช่วงเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ ทั้งนี้มีการกำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปาด้านหน้าโครงการ เข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการในช่วง 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก	-	- รูปที่ 2-16 - รูปที่ 2-17

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)			
4.1.1 น้ำใช้ (ต่อ)			
4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ส่วนช่างตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของอาคารให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอในกรณีเกิดการเสียหาย หรือชำรุด เจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขทันที	-	- รูปที่ 2-14
5) ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	- โครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ เช่น ก๊อกน้ำแบบอัตโนมัติ ชักโครก หัวฉีดประหยัดน้ำ และจัดให้มีการรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด	-	- รูปที่ 2-12 - รูปที่ 2-13
6) ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีการรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด และจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ติดบริเวณภายในพื้นที่โครงการ	-	- รูปที่ 2-12
7) จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	- โดยในปี 2568 โครงการมีการตรวจสอบ บำรุงรักษาผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง และอุปกรณ์ต่าง ๆ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่น ๆ ออกสู่ภายนอก ทั้งนี้โครงการมีแผนการตรวจสอบซ่อมบำรุงในช่วงปลายปี 2569	-	- รูปที่ 2-36
4.1.2 น้ำเสีย			
1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพชนิดดักไขมัน-แยกกาก ตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส ออกแบบให้ รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพัฒนาการต่อไป	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพชนิดดักไขมันแยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ	-	- รูปที่ 2-10

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)			
4.1.2 น้ำเสีย (ต่อ)			
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายหรือชำรุด เจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขทันที อีกทั้งมีการบันทึกสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ผลการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ รายละเอียดแสดงในบทที่ 3	-	- รูปที่ 2-11 - ภาคผนวกที่ 2-4 - ภาคผนวกที่ 2-5 - ภาคผนวกที่ 3-3
3) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- โครงการมีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้	-	- รูปที่ 2-19
4) ปฏิบัติตามมาตรการอื่น ๆ ตามที่เสนอในหัวข้อ 3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอื่น ๆ ตามที่เสนอในหัวข้อ 3.2 เรื่องการจัดการ น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล อย่างเคร่งครัด	-	-
4.1.3 การระบายน้ำ			
1) ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก	-	- รูปที่ 2-23
2) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ	- โครงการควบคุมอัตราการระบายน้ำที่ออกนอกพื้นที่โครงการโดยควบคุมผ่านแนวเส้นท่อ อีกทั้งที่ตั้งโครงการไม่ได้อยู่ในตำแหน่งกีดขวางทางระบายน้ำเดิม	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)			
4.1.4 ขยะมูลฝอย (ต่อ)			
1) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณพื้นที่พักขยะรวม และบริเวณที่จอดรถขยะภายหลังการเก็บขนขยะทุกครั้งเพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรค	-	- รูปที่ 2-29
2) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร พื้นที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดิน ภายในอาคาร เก็บขยะภายในห้องพัก และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-26 - รูปที่ 2-53
3) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตสวนหลวงให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- โครงการได้ประสานให้สำนักงานเขตสวนหลวงเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยสัปดาห์ละ 3 ครั้ง คือ วันอังคาร พฤหัสบดี และวันอาทิตย์ ช่วงเวลาประมาณ 10.00 น. ซึ่งจะไม่ก่อให้เกิดการตกค้างของมูลฝอยภายในโครงการ	-	- ภาคผนวกที่ 2-9
4) ปฏิบัติตามมาตรการอื่นๆ ตามที่เสนอในหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอย	- โครงการจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอื่น ๆ ตามที่เสนอในหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	-	-
4.1.5 การจราจรติดขัด			
1) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่าง ๆ และติดตั้งกระจกนูนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด	- โครงการจัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางบนผิวถนนโครงการและตีเส้นช่องจอดรถอย่างชัดเจน พร้อมทั้งติดป้ายเตือนต่าง ๆ กระจกนูนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ	-	- รูปที่ 2-42 - รูปที่ 2-43
2) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนพัฒนาการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้า-ออกโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรถนนภายในโครงการและบริเวณทางทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อความปลอดภัยและป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อผู้เข้าพักแรมผู้ใช้บริการทั่วไป และผู้ร่วมใช้ถนน	-	- รูปที่ 2-45

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)			
4.1.5 การจราจรติดขัด (ต่อ)			
3) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เห็นทางเข้า-ออกโครงการได้ชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ เพื่อช่วยในการมองเห็นในช่วงเวลากลางคืน	-	- รูปที่ 2-44
4) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	- โครงการไม่อนุญาตให้จอดรถขวางทางเข้า-ออก โดยจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถภายในโครงการซึ่งเพียงพอต่อผู้มาใช้บริการ	-	- รูปที่ 2-42 - รูปที่ 2-45
4.1.6 การเปลี่ยนแปลงทางสังคมจากการเปิดดำเนินการเป็นอาคารโรงแรม			
1) ปฏิบัติตามระเบียบควบคุมการมาใช้บริการห้องพักภายในโครงการ	- โครงการได้กำหนดข้อปฏิบัติตามระเบียบการใช้บริการห้องพัก	-	- ภาคผนวกที่ 2-14
2) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและ หลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- เดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ไม่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดของโครงการแต่อย่างใด กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชนก่อนจะดำเนินการเปลี่ยนแปลงโครงการ	-	- รูปที่ 2-1
4.1.7 การเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของผู้ที่อยู่ใกล้เคียง			
1) จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ เพื่อรองรับกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ เช่น ระบบน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบการระบายน้ำ ระบบป้องกันน้ำท่วม การบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะ และการป้องกันอัคคีภัย เพื่อรองรับกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการ	-	- รูปที่ 2-16 - รูปที่ 2-17 - รูปที่ 2-25 - รูปที่ 2-26 - รูปที่ 2-30 - รูปที่ 2-48
2) โครงการจะต้องควบคุมการปฏิบัติงานตามระเบียบปฏิบัติของพนักงานอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการควบคุมการปฏิบัติงานตามระเบียบปฏิบัติของพนักงานอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)			
4.1.8 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม			
1) ให้ความรู้ความเข้าใจให้กับนักท่องเที่ยวหรือผู้ที่เข้ามาใช้บริการให้เข้าใจในวัฒนธรรม ประเพณี และศาสนาที่ถูกต้องมากที่สุด	- โครงการมีพนักงานต้อนรับแนะนำเส้นทาง และสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในกรุงเทพมหานคร อีกทั้ง มีบริการรถรับ-ส่งเพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พักแรมภายในโครงการ	-	- รูปที่ 2-47
2) จัดให้มีการแจ้งให้กับนักท่องเที่ยวหรือผู้เข้ามาใช้บริการทราบ หากในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการทำกิจกรรมทางศาสนา			
3) ให้โครงการเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้างที่สามารถลดทอนเสียงได้	- โครงการมีการเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้างที่สามารถลดทอนเสียงได้ตามแบบโครงการที่ออกแบบไว้	-	-
4.2 การสาธารณสุข และสุขภาพ			
<u>ด้านสุขภาพกาย</u> 1) ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-8
2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อลดการฟุ้งของฝุ่นละอองบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	- รูปที่ 2-7
3) ออกแบบที่จอดรถชั้นใต้ดิน ให้มีช่องว่างเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	- โครงการจัดให้มีพัดลมระบายอากาศบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดินเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวกตลอดเวลามิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	-	- รูปที่ 2-54
4) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการมีการติดตั้งป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน	-	- รูปที่ 2-9

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 การสาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ)			
5) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด	- โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์จราจรบนพื้นถนนอย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	- รูปที่ 2-42 - รูปที่ 2-45
6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ดูดซับฝุ่นละอองในบรรยากาศและช่วยลดความร้อนภายในพื้นที่โครงการ	-	- รูปที่ 2-2
7) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง และภายในห้องพักของอาคาร โครงการต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	- โครงการมีการตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีแผนทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง และภายในห้องพักของอาคารเพื่อลดการทำงาน และเป็นการยืดอายุการใช้งานของเครื่องปรับอากาศ	-	- รูปที่ 2-37 - รูปที่ 2-55 - ภาคผนวกที่ 2-11
8) กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอนสนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้างและทำการขัดผิวของผนังและพื้นของถังสำรองน้ำ ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถัง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้มาใช้บริการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาด ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	- โครงการดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำปีละ 1 ครั้ง	-	- รูปที่ 2-15 - ภาคผนวกที่ 2-11

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 การสาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ)			
9) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพชนิดตักไขมัน-แยกกาก ตะกอน และกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัสออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพัฒนาการต่อไป	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพชนิดดักไขมันแยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส	-	- รูปที่ 2-10
10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหาย ชำรุด เจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขทันที	-	- รูปที่ 2-11 - ภาคผนวกที่ 2-4 - ภาคผนวกที่ 2-5
11) นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง			
12) ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลบ่อพักและรางระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก	-	- รูปที่ 2-23
13) ทำการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำอุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบและการทำงานของสระว่ายน้ำเป็นประจำ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ดูดตะกอนเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	- รูปที่ 2-56 - ภาคผนวกที่ 2-15
14) ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 การสาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ)			
15) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้มีความปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ดูดตะกอนเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	- รูปที่ 2-56 - ภาคผนวกที่ 2-15
16) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ รวมทั้งน้ำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว			
17) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมี ข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ โดยติดไว้ในตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจน และกำหนดให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	- รูปที่ 2-57
18) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน อีกทั้งมีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคภายในพื้นที่โครงการ	-	- รูปที่ 2-58 - รูปที่ 2-59 - ภาคผนวกที่ 2-15
19) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 การสาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ)			
20) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 21) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร	- โครงการมีการกำชับพนักงานไม่ให้ทิ้งเศษอาหารลงท่อระบายน้ำเพื่อป้องการการอุดตัน พร้อมทั้งจัดให้มีตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำภายในโครงการ	-	- รูปที่ 2-23 - รูปที่ 2-60
22) ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	- โครงการมีการรณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลายภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีบริษัทรับกำจัดแมลงเข้ามากำจัดแมลงภายในโครงการ	-	- รูปที่ 2-59
23) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดตั้งไว้ที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำห้องพัก โดยแม่บ้านจะดำเนินการเก็บรวบรวมไปยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน เพื่อลดการตกค้างของมูลฝอย	-	- รูปที่ 2-25 - รูปที่ 2-26
24) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิดเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 25) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น และจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำ	-	- รูปที่ 2-25 - รูปที่ 2-26 - รูปที่ 2-29
26) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร พื้นที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดิน ภายในอาคาร และพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-29 - รูปที่ 2-53
27) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตสวนหลวงให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- โครงการได้ประสานให้สำนักงานเขตสวนหลวงเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยสัปดาห์ละ 3 ครั้ง คือ วันอังคาร พฤหัสบดี และวันอาทิตย์ ช่วงเวลาประมาณ 10.00 น. ซึ่งจะไม่ก่อให้เกิดการตกค้างของมูลฝอยภายในโครงการ	-	- ภาคผนวกที่ 2-9

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 การสาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ)			
28) จัดระบบจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	- โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์จราจรบนพื้นถนนอย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	- รูปที่ 2-42 - รูปที่ 2-45
29) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย			
30) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดอย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-53
<u>ด้านสุขภาพจิต</u> 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลายของผู้ที่มาเข้าพัก	-	- รูปที่ 2-2
2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ตลอดเวลา	-	- รูปที่ 2-3
3) จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	- รูปที่ 2-7
4) ติดป้าย“กรุณาดับเครื่องยนต์”บริเวณที่จอดรถยนต์เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	- โครงการติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	-	- รูปที่ 2-9
5) เก็บรวบรวมมูลฝอยใส่ในถุงดำมัดให้แน่น และไม่แตกรั่วเพื่อป้องกันมิให้มูลฝอยเลอะออกมานอกถุง ซึ่งอาจก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวน	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านเก็บรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทมัดให้แน่น เพื่อป้องกันมิให้มูลฝอยเลอะออกมานอกถุง และรอเก็บขนจากสำนักงานเขตต่อไป	-	- รูปที่ 2-26

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย			
4.3.1 สุขอนามัยจากสระว่ายน้ำ			
<u>1. โครงสร้างสระว่ายน้ำ</u> 1) สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำซึม ไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย	- โครงการดำเนินการสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีความแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่ายตามที่ออกแบบไว้ และจัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำเพื่อรองรับน้ำล้น และมีขนาดเพียงพอสำหรับรับน้ำล้น พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราโครงสร้างของสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดิน บันไดสำหรับขึ้นจากสระเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุด หรือแตกร้าว รั่ว ซึมของน้ำ หรือไม่พร้อมใช้งาน จะมีเจ้าหน้าที่ดำเนินการแก้ไขทันที	-	- รูปที่ 2-61 - รูปที่ 2-62 - ภาคผนวกที่ 2-16
2) จัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำล้นที่มีลักษณะทำความสะอาดง่าย และขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำล้นหรือมีบ่อพักน้ำล้น เพื่อให้สามารถรับน้ำล้นเพียงพอ			
3) ขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำต้องไม่ลื่น น้ำไม่ขัง ทำความสะอาดง่ายและสามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ			
4) อาคารประกอบ ต้องทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ น้ำซึมไม่ได้ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี แยกกันเป็นสัดส่วนระหว่างชายและหญิง			
5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจตราโครงสร้างของสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดิน บันไดสำหรับขึ้นจากสระ กระดานกระโดดน้ำเป็นประจำทุกเดือนหากพบว่าชำรุดหรือแตกร้าว รั่ว ซึมของน้ำ หรือไม่พร้อมใช้งานให้แจ้งต่อผู้ดูแลเพื่อดำเนินการแก้ไขทันที			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)			
4.3.1 สุขอนามัยจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)			
<u>2. คุณภาพน้ำในสระ</u> 1) ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ (1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง 7.2-8.4 (2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน (3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน (Combined chlorine) (4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน (5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน (6) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน (7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน (8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน (9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน (10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเต็น (Most Probable Number)ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร (11) ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) (12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli Staphylococcus aureusPseudomonas aeruginosa*)	- โครงการมอบหมายให้บริษัทที่ปรึกษาฯ เป็นผู้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 รายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์แสดงใน**บทที่ 3**	-	- ภาคผนวกที่ 3-4

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)			
4.3.1 สุขอนามัยจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)			
2) จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ (1) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน (2) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 (3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ	- โครงการได้จัดเตรียมเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ และมีการจดบันทึกข้อมูลผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	-	- รูปที่ 2-58
3. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี (1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด (3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และ ไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำใน ขณะที่ปิดบริการแล้ว	- โครงการมีพื้นที่สำหรับจัดเก็บสารเคมี พร้อมทั้งติดตั้งป้าย “พื้นที่เก็บสารเคมีห้ามเข้า” ป้ายแนะนำแนะนำการใช้สารเคมี และป้ายหลักการปฐมพยาบาลเบื้องต้นผู้ได้รับสารเคมีติดบริเวณพื้นที่จัดเก็บสารเคมีอย่างชัดเจน	-	- รูปที่ 2-63

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)			
4.3.1 สุขอนามัยจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)			
(4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจนค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่าง ๆ ควรเป็น ดังนี้ • ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ • ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ • ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ (5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงานรวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง (6) ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคลเหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น (7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี (8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหลต้องทำความสะอาดทันที	- โครงการมีพื้นที่สำหรับจัดเก็บสารเคมี พร้อมทั้งติดตั้งป้าย “พื้นที่เก็บสารเคมีห้ามเข้า” ป้ายแนะนำแนะนำการใช้สารเคมี และป้ายหลักการปฐมพยาบาลเบื้องต้นผู้ได้รับสารเคมีติดบริเวณพื้นที่จัดเก็บสารเคมีอย่างชัดเจน	-	- รูปที่ 2-63

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)			
4.3.1 สุขอนามัยจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)			
4. การจัดการสิ่งปฏิกูล จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้ (1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและ กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง (2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัดและการกำจัดสิ่งปฏิกูลถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล (3) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วม เป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ (4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม และวัสดุอุปกรณ์ภายในห้องน้ำตามความเหมาะสม และกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดเป็นประจำทุกวัน	-	- รูปที่ 2-64
5. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบ การจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย (1) ตะแกรงดักมูลฝอยสำหรับดักมูลฝอยจากน้ำเสีย (2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่าง ๆ ในอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ล้นออก จากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด (3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อ สุขภาพของชุมชน	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพชนิดดักไขมันแยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส จำนวน 1 ชุด รวบรวมน้ำเสียจากส่วนต่าง ๆ ของโครงการเข้ามาบำบัด นอกจากนี้ยังมีการติดตั้งตะแกรงสำหรับดักมูลฝอยบริเวณรางระบายน้ำ และท่อระบายน้ำก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	- รูปที่ 2-10 - รูปที่ 2-20 - รูปที่ 2-22

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)			
4.3.1 สุขอนามัยจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)			
(4) รางระบายน้ำทิ้ง ราง หรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้งต้องมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่าง ๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะต้องมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย	- โครงการติดตั้งตะแกรงสำหรับดักมูลฝอยบริเวณรางระบายน้ำ และจัดมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและทำความสะอาดรางระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-20 - รูปที่ 2-23
6) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	-	- รูปที่ 2-57
7) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ความรู้	- โครงการจัดให้มีผู้ควบคุมประจำสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	-	-
<u>3.อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การลื่นหกล้ม และการจมน้ำ</u> 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ/อุบัติเหตุการจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลา ที่เปิดบริการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความปลอดภัยของผู้ใช้บริการประจำบริเวณสระว่ายน้ำ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับการเข้าใช้สระว่ายน้ำแจ้งต่อผู้เข้าใช้ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้บริการด้านหน้าโครงการแนะนำแจ้งข้อปฏิบัติก่อนเข้าพักเสมอ	-	- รูปที่ 2-57
2) กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วยกรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)			
4.3.1 สุขอนามัยจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)			
3) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ทั้งสระเด็กและสระผู้ใหญ่	- โครงการติดตั้งป้ายบอกขนาดความลึกและตัวเลขบอกระดับของน้ำภายในสระว่ายน้ำชัดเจน	-	- รูปที่ 2-65
4) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินขอบสระอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันพื้นเปียกลื่น	-	-
5) จัดให้มีการหาความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่นตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ			
6) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 13 เมตร (ไม่น้อยกว่า 13 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- รูปที่ 2-66
7) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ			
8) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน			
9) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)			
4.3.2 อุบัติเหตุทางด้านการจราจร			
1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านจราจร ตามหัวข้อ 3.6 อย่างเคร่งครัด	- โครงการจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านจราจรอย่างเคร่งครัด	-	-
4.3.3 อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง			
1) ออกแบบอาคารให้มีระเบียงกันตก 2) บริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร 3) จัดให้มีฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน	- โครงการจัดให้มีราวบันไดและระเบียงกันตก พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-67
4.4 สุนทรียภาพ			
4.4.1 แหล่งท่องเที่ยวทางประวัติศาสตร์ และโบราณสถาน			
1) ดูแลรักษาสภาพอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ หากพบว่ามีบริเวณใต้ต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 543.50 ตารางเมตร ตามที่ได้ ออกแบบไว้	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบโครงสร้างอาคารประจำปี อีกทั้งจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาสภาพอาคาร ความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ได้ออกแบบไว้ หากพบว่ามีต้นไม้ตายจะปลูกทดแทนทันที	-	- รูปที่ 2-2 - รูปที่ 2-3 - ภาคผนวกที่ 2-1
4.4.2 ความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ	-	-	-
4.4.3 ความเป็นส่วนตัวต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)			
4.4.4 ความเป็นส่วนตัวของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ			
1) จัดให้มีประตูคีย์การ์ดก่อนเข้าสู่ส่วนห้องพักและสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีระบบคีย์การ์ดเพื่อความปลอดภัยของผู้เข้าพักแรม และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราดูแลความเรียบร้อยตลอดเวลา	-	- รูปที่ 2-45 - รูปที่ 2-68
2) มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่าง ๆ			
4.5 การบดบังทิศทางลม และแสงแดด			
1) ให้เจ้าของโครงการแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงว่าเงาของโครงสร้างอาคารจะพาดผ่าน และบดบังพื้นที่ทางทิศตะวันตกของโครงการในช่วงเช้า และบดบังพื้นที่ทางทิศตะวันออกในช่วงบ่าย	- โครงการเริ่มเปิดดำเนินการโครงการเมื่อเดือนสิงหาคม 2565 ซึ่งก่อนเปิดดำเนินการทางโครงการทำการแจ้งมาตรการต่อบ้านพักอาศัยใกล้เคียงเรื่องโครงสร้างอาคารจะพาดผ่าน	-	- ภาคผนวกที่ 2-12
2) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินงาน โดยประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับเพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิด และการตัดสินใจ ร่วมกันในการกำหนดแนวทางป้องกันและลดผลกระทบที่เกิด จากการพัฒนาโครงการและการชดเชยอย่างเป็นธรรม	- โครงการจัดให้มีแบบฟอร์มเรื่องร้องเรียน กล่องรับเรื่องร้องเรียน และแผนผังขั้นตอนรับเรื่องร้องเรียน แทนการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหา กรณีที่เกิดเรื่องร้องเรียนทางโครงการจะพิจารณาชดเชยความเสียหายร่วมกับผู้เสียหายตามสภาพความเป็นจริงกรณีพิสูจน์ได้ว่าเกิดความเสียหายจากกิจกรรมของโครงการ	-	- รูปที่ 2-69 - ภาคผนวกที่ 2-17

รูปที่ 2-1 พื้นที่โครงการปัจจุบัน

รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

รูปที่ 2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งกิ่งต้นไม้

รูปที่ 2-4 รั้วรอบพื้นที่โครงการ

รูปที่ 2-5 ป้ายห้ามใช้ลิฟท์ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

รูปที่ 2-6 การฝึกซ้อมดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2568

รูปที่ 2-7 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง

รูปที่ 2-8 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนบริเวณพื้นที่โครงการ

รูปที่ 2-9 ป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์”

รูปที่ 2-10 ระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 2-11 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย

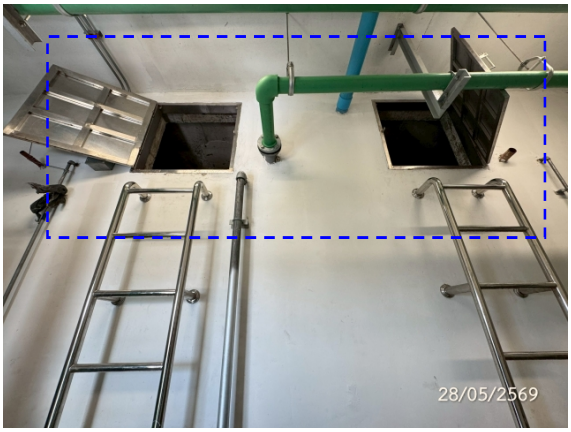
รูปที่ 2-12 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ

รูปที่ 2-13 ก๊อกน้ำเปิด-ปิด แบบอัตโนมัติ

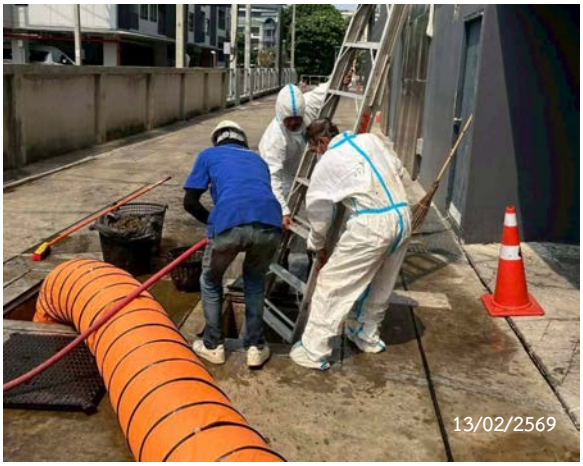
รูปที่ 2-14 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำ

รูปที่ 2-15 การทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้

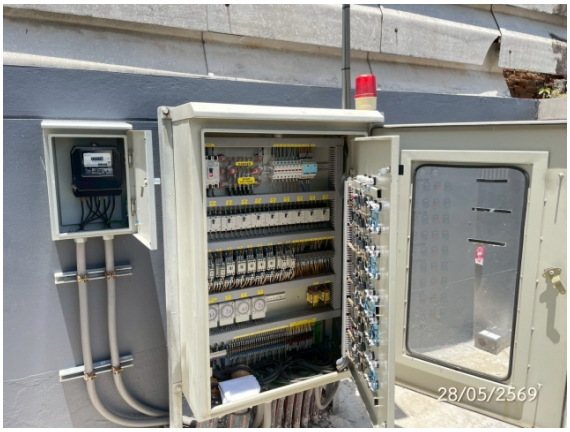
รูปที่ 2-16 ถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ



รูปที่ 2-17 ถังสำรองน้ำชั้นใต้ดินแบบ 2 ฝา/ถัง



รูปที่ 2-18 การสูบสิ่งปฏิกูลและกากไขมัน



รูปที่ 2-19 ตู้ CONTROL ระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 2-20 ตะแกรงดักขยะด้านหน้าโครงการ

รูปที่ 2-21 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว

รูปที่ 2-22 แนวท่อระบายน้ำของโครงการ

รูปที่ 2-23 การทำความสะอาดรางระบายน้ำ

รูปที่ 2-24 ระบบสำรองน้ำบริเวณชั้นใต้ดิน

รูปที่ 2-25 ภาชนะรองรับมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม

เครื่องปรับอากาศบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม

แม่บ้านเก็บรวบรวมมูลฝอย

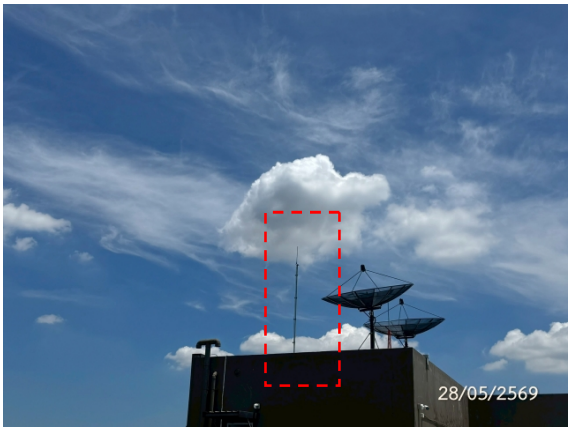
รูปที่ 2-26 การจัดการขยะมูลฝอยโครงการ

รูปที่ 2-27 ป้ายและจุดคัดแยกมูลฝอย

รูปที่ 2-28 หลอดไฟส่องสว่างหน้าห้องพักมูลฝอยรวม

รูปที่ 2-29 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย

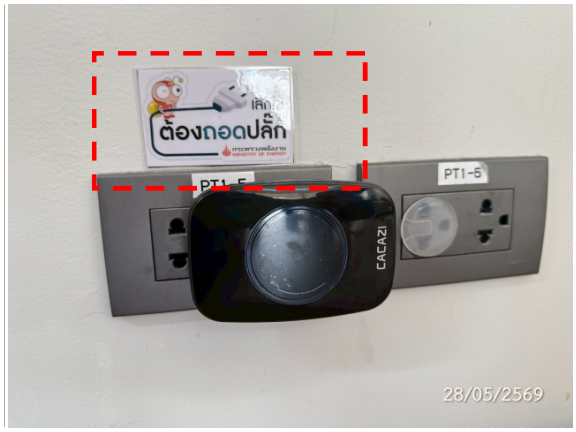
รูปที่ 2-30 ท่อรวบรวมน้ำเสียภายในห้องพักมูลฝอยรวม



รูปที่ 2-31 ระบบป้องกันฟ้าผ่า

รูปที่ 2-32 การตรวจสอบระบบไฟฟ้า

รูปที่ 2-33 ผลิตภัณฑ์ประหยัดไฟ เบอร์ 5



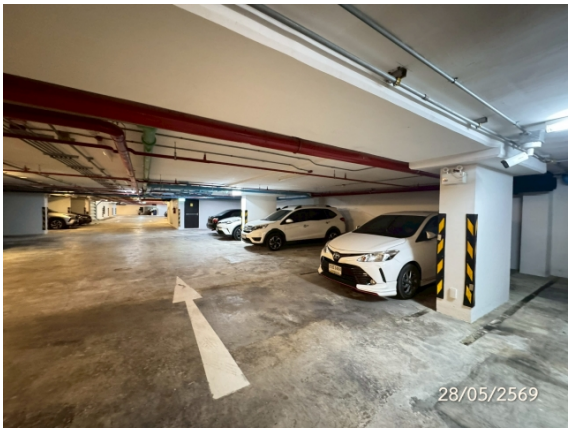
รูปที่ 2-34 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน

รูปที่ 2-35 หลอดไฟประหยัดพลังงาน

รูปที่ 2-36 เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงพื้นที่ของโครงการ (ปี 2568)

รูปที่ 2-37 การล้างทำความสะอาดแผ่นกรองเครื่องปรับอากาศ

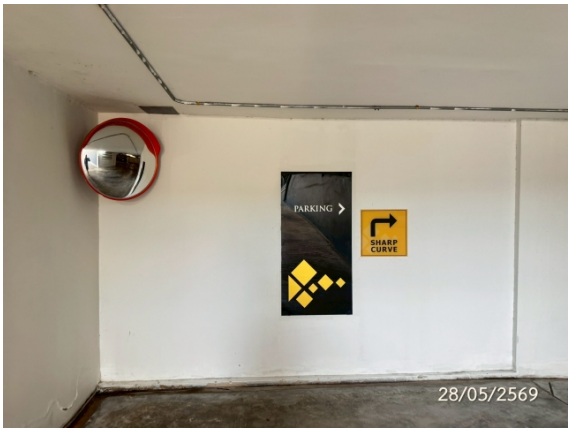
รูปที่ 2-38 ตั้งอุณภูมิของเครื่องปรับอากาศ 25 องศาเซลเซียส



รูปที่ 2-39 พื้นที่จอดรถยนต์

รูปที่ 2-40 พื้นที่จอดรถสำหรับคนพิการ

รูปที่ 2-41 พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์



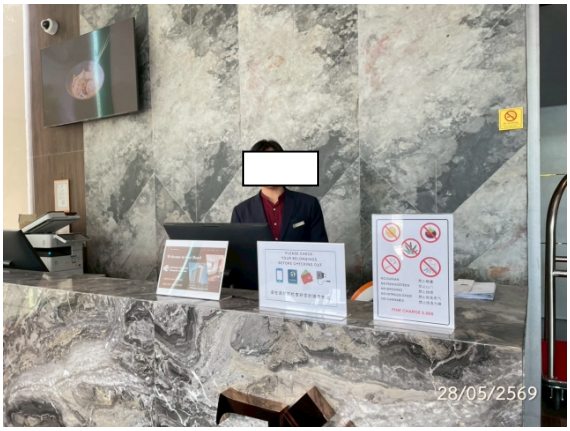
รูปที่ 2-42 สัญลักษณ์และลูกศรแสดงทิศทางจราจร

รูปที่ 2-43 กระจกนูน

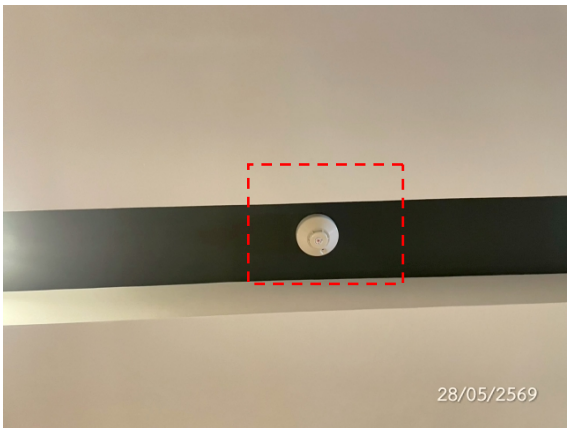
รูปที่ 2-44 ไฟส่องสว่างช่วงกลางคืน

รูปที่ 2-45 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

รูปที่ 2-46 รถบริการของโรงแรม



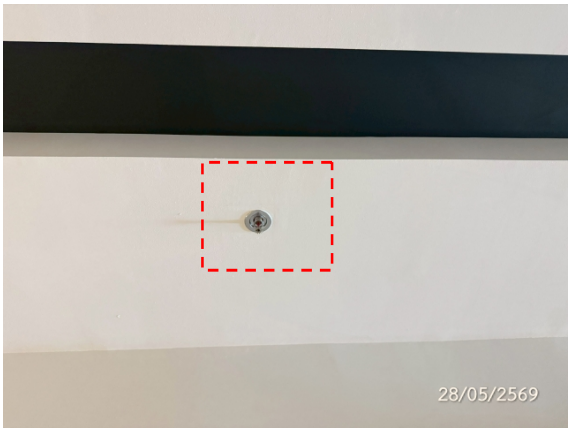
รูปที่ 2-47 พนักงานต้อนรับของโครงการ



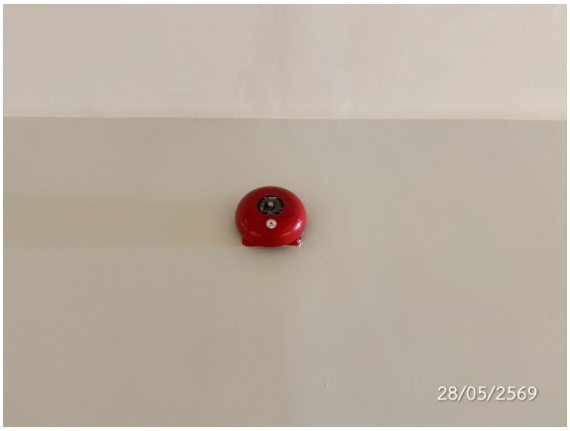
อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector)

อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector)

ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)



หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler Head)



อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ Alarm Bell

อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือ

รูปที่ 2-48 อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย

ตู้สายน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)

หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection)

ปั๊มดับเพลิง (Fire Pump)

อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือแบบใช้มือดึง (Manual Pull Station)

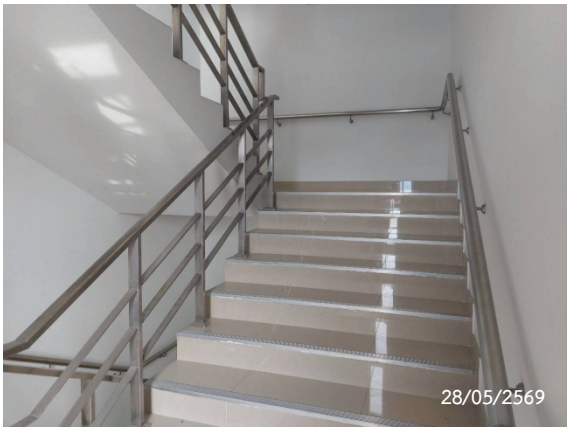
ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit)

รูปที่ 2-48 (ต่อ) อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย

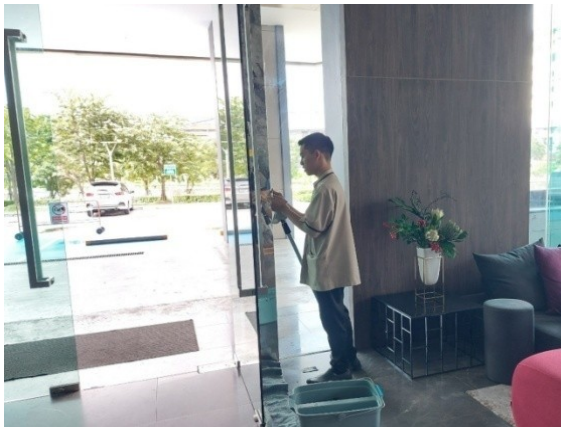
รูปที่ 2-49 ป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย

รูปที่ 2-50 แผนผังหนีไฟ

รูปที่ 2-51 ป้ายจุดรวมพล



รูปที่ 2-52 บันไดหนีไฟ



รูปที่ 2-53 ทำความสะอาดภายในอาคาร

รูปที่ 2-54 พัดลมระบายอากาศ

รูปที่ 2-55 ช่องระบายอากาศ

รูปที่ 2-56 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

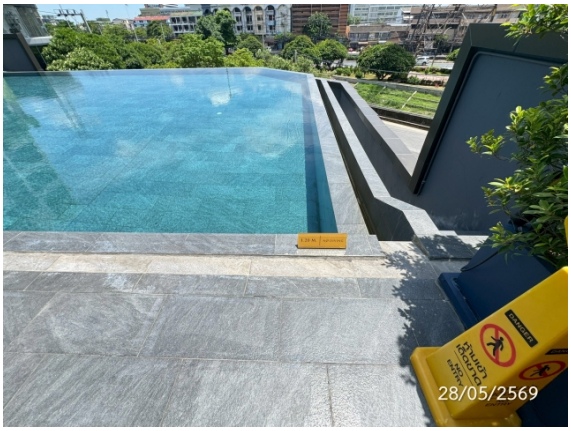
รูปที่ 2-57 ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ

รูปที่ 2-58 การทดสอบค่ากรดด่าง-คลอรีน (PH,CL)

รูปที่ 2-59 การฉีดพ่นแมลง

รูปที่ 2-60 ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำ

รูปที่ 2-61 โครงสร้างสระว่ายน้ำ

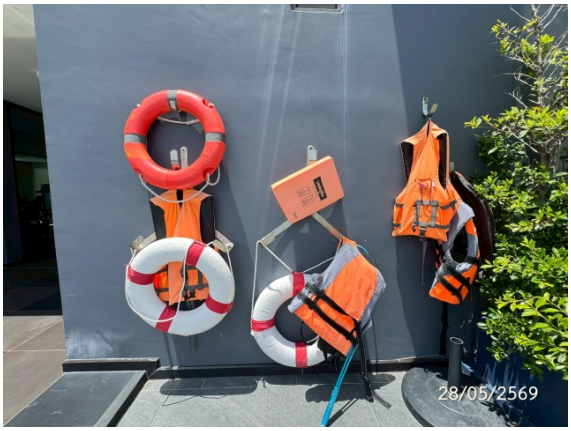


รูปที่ 2-62 รางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ

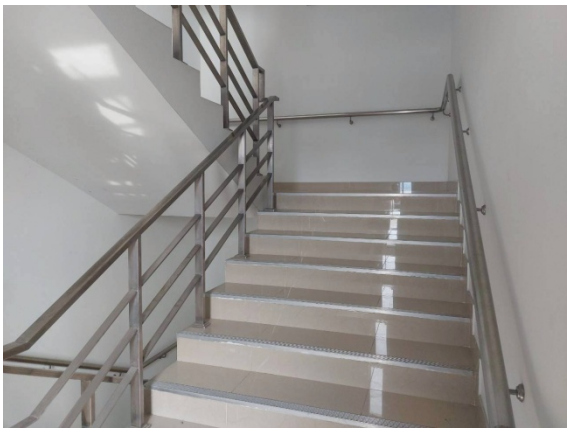
รูปที่ 2-63 ข้อปฏิบัติและพื้นที่จัดเก็บสารเคมี

รูปที่ 2-64 ห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำ

รูปที่ 2-65 ป้ายบอกระดับความลึก สระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-66 อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-67 ราวบันไดกันตก

รูปที่ 2-68 ระบบคีย์การ์ด (Key Tag)

รูปที่ 2-69 กล่องรับเรื่องร้องเรียน